

JACHTHAVEN ANTWERPEN - HAVENREGLEMENT

I. ALGEMENE BEPALINGEN

I.1. Beheer - uitbating

De Jachthaven Antwerpen wordt beheerd en uitgebaat door de *Jachthaven Antwerpen BV* (afgekort: J.A.), met maatschappelijke zetel gevestigd te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133, ingeschreven in het RPR Antwerpen met als ondernemingsnummer 0429.242.717.

De J.A. wordt vertegenwoordigd door haar bestuurder of haar aangestelden.

I.2. Toepassingsgebied

Dit havenreglement geldt voor het gehele haventerrein bestaande uit de Jachthaven Antwerpen met de bijhorende (parkeer)terreinen en alle zich aldaar bevindende gebouwen op het uitbatingsadres van J.A. te 2050 Antwerpen, Thonetlaan 133.

Eenieder die, overeenkomstig dit reglement, de toelating heeft de jachthaven te betreden en/of te gebruiken, wordt verondersteld dit reglement te kennen en te aanvaarden, en verbindt er zich toe alle bepalingen ervan stipt na te leven.

I.3. Toegang

Het betreden van de jachthaven is uitsluitend toegestaan aan de eigenaars van de jachten die toelating hebben verkregen tot het gebruik van de Jachthaven, alsook hun aangestelden en hun gasten.

Het betreden van de jachthaven gebeurt steeds op eigen verantwoordelijkheid van de betreder en de jachteigenaar draagt steeds de eindverantwoordelijkheid voor wat betreft zijn aangestelden en/of zijn gasten.

Behoudens bovenvermelde personen is het derden ten strengste verboden de jachthaven te betreden.

In geen enkel geval is het leveranciers en/of aannemers toegestaan de jachthaven te betreden om over te gaan tot leveringen (bijvoorbeeld brandstoffen) en/of het uitvoeren van werken, behoudens zo door de J.A. voorafgaandelijk toestemming werd verleend.

I.4. Jacht of pleziervaart

Een jacht is een vaartuig dat wordt gebruikt voor de watersport en/of ontspanning en met uitsluiting van elk ander doel.

Een jacht kan slechts worden toegelaten tot de jachthaven indien het zich in goede staat bevindt en in regel is met alle heersende voorschriften.

De gebruiker van een jacht verbindt zich ertoe dit jacht niet te gebruiken met het oog op commerciële activiteiten, tenzij mits voorafgaandelijke toestemming.

Permanente bewoning aan boord van een pleziervaartuig is niet toegelaten noch enige domiciliëring aan boord.

I.5. Kennisname jachthavenreglement

Elke jachteigenaar/gebruiker ontvangt bij de aanvang van zijn verblijf in de jachthaven een exemplaar van het jachthavenreglement. Dit jachthavenreglement hangt uit bij de haveningang en is tevens consulteerbaar op de website van J.A. (www.jachthavenantwerpen.be).

Bij overhandiging verbindt de jachteigenaar/gebruiker zich ertoe een document (overeenkomst voor ligplaats en/of werkzaamheden) te ondertekenen waarin hij/zij bevestigt een exemplaar van onderhavig jachthavenreglement te hebben ontvangen, alsook kennis te hebben genomen van de inhoud ervan en deze te aanvaarden.

Elke gebruiker van J.A. wordt geacht het jachthavenreglement te kennen en te respecteren.

II. RECHTEN EN PLICHTEN VAN DE GEBRUIKER

II.1 Ter beschikkingstelling van lig- en staanplaatsen

J.A. stelt aan de jachteigenaar/gebruiker een lig- en/of staanplaats voor zijn jacht ter beschikking, overeenkomstig het tarief zoals jaarlijks vastgesteld door het bestuursorgaan van de J.A te verhogen met de BTW.

De ligplaatsen worden door een jachthavenmeester toegewezen, rekening houdende met de afmetingen en het type van het jacht, en rekening houdende met de algemene veiligheid van J.A. en de eventueel door J.A. uit te voeren werken.

Indien nodig kan J.A. een andere ligplaats toewijzen.

In geen geval kan de gebruiker deze wijziging van ligplaats inroepen om een einde te stellen aan de overeenkomst van ter beschikkingstelling voor zijn ligplaats.

Evenmin zal hij/zij de gehele of gedeeltelijke terugbetaling kunnen vorderen van de reeds betaalde som.

De jachteigenaar/gebruiker van de J.A. dient bij het betreden van de J.A. een bezoekerskaart of een gelijkwaardig registratiesysteem (overeenkomst formulier) in te vullen met de nodige identificatiegegevens en de vermoedelijke verblijfsduur.

De jachteigenaar/gebruiker verbindt zich er daarenboven toe iedere wijziging hiervan binnen de 8 dagen te melden.

De ligplaatsen worden ter beschikking gesteld per dag (24 uren), per week, per maand, per seizoen of per jaar.

Het zomerseizoen vangt aan op 1 april en loopt tot 31 oktober.

Het winterseizoen vangt aan op 1 november en duurt tot 31 maart.

Een jaarligplaats is van 1 januari tot 31 december

De optie tot het betalen van een dagliggeld impliceert het verblijf in J.A. voor een periode van maximaal 24 uren. Zodra deze periode wordt overschreden is een bijkomend dagliggeld verschuldigd. Het liggeld voor elke begonnen periode is in zijn geheel verschuldigd. In geen geval kan het liggeld pro rata temporis worden teruggevorderd, noch wanneer de gebruiker van J.A. een einde zou hebben gesteld aan de overeenkomst, noch wanneer de uitbater een einde zou hebben gesteld aan de overeenkomst.

II.2. Dienstverlening

II.2.1. Algemeen

Het lig- en/of staangeld omvat eveneens de bediening van de sluisdeuren.

Andere diensten geschieden tegen betaling overeenkomstig het van toepassing zijnde tarief zoals weergegeven in de prijslijst bepaald door het bestuursorgaan van J.A. of na voorafgaande afspraak met J.A. en voorzover deze afspraken voorafgaandelijk door de gebruiker voor akkoord werden bevestigd en ondertekend.

Deze diensten kunnen o.m. omvatten: levering van brandstof (diesel), elektriciteit, verhuur van bootstoelen, gebruik van hogedrukspuit, gebruik botenlift, mastenkraan enz...

Het in en uit het water zetten van boten, het takelen en bergen van masten, motoren, tuigen of uitrustingen zullen steeds het voorwerp uitmaken van een bijzondere overeenkomst, voorzover deze tussenkomsten niet werden voorzien in de prijslijst van J.A.

J.A., behoudt zich het recht voor om te allen tijde de dienstverlening te weigeren, zonder dat leden of derden hier iets kunnen tegenin brengen.

II.2.2. Bediening van de sluisdeuren, seinen en havenlichten

Het in- en uitvaren van de jachthaven is toegelaten vanaf een getijhoogte van +4,00 tot +5,30m op de sluisdrempel.

De sluisdeuren worden derhalve geopend van 1 april tot 31 oktober bij hoog tij van 8 tot 22h; buiten deze uren dient de bediening tenminste 12h voor het verlaten van de jachthaven te worden aangevraagd bij J.A..

De sluisdeuren worden derhalve geopend van 1 maart tot 31 maart en van 1 november tot 30 november bij hoogtij van 8 tot 18h; buiten deze uren dient de bediening tenminste 24h voor het verlaten van de jachthaven te worden aangevraagd bij J.A..

Gedurende de maanden december tot en met einde februari blijven de sluisdeuren gesloten. In deze periode worden zij enkel geopend mits voorafgaande aanvraag, die tenminste 24 uren vóór het verlaten van de jachthaven dient toe te komen bij J.A. en voorzover de getijhoogte en bevaarbaarheid van de Schelde het toelaten.

Het in- en uitvaren van de jachthaven door de toegangsgeul tot de dokdeuren geschiedt volgens volgende lichten:

rood licht: doorvaart verboden

groen licht: doorvaart toegelaten

dubbel rood: toegangsgeul niet toegankelijk

Alle radioverkeer dient te gebeuren via het aan de haveningang vermelde VHF-kanaal 9.

Alle onderrichtingen van de jachthavenmeester dienen strikt opgevolgd te worden.

Bij gebreke hieraan kan de gebruiker onmiddellijk de toegang tot de jachthaven worden onzegd.

II.2.3. Sleephulp

Het in- en uitvaren van de jachthaven onder zeil is verboden behoudens voorafgaandelijke toestemming.

Hulpverlening en sleepdiensten geschieden op risico van de verzoeker/schipper/eigenaar en tegen betaling van de vastgestelde tarieven.

J.A. kan voor de assistentie bij hulpverlening of sleepdienst geenszins aansprakelijk gesteld worden voor de hieruit voortvloeiende schade die al dan niet ingevolge het slepen zou zijn veroorzaakt aan het jacht of aan personen.

Dergelijk verzoek dient te gebeuren via het VHF-kanaal.

II.2.4. Levering van elektriciteit

Tegen betaling van het van toepassing zijnde tarief en op voorwaarde dat het vaartuig beschikt over een verliesstroomschakelaar 30 mA, wordt elektriciteit ter beschikking van de jachteigenaars gesteld.

Het tarief heeft enerzijds betrekking op het verbruik en anderzijds op de meterhuur.

Er wordt wisselstroom onder een spanning van 230V bij 50Hz geleverd, met de afwijkingen die door de stroomleveranciers worden opgelegd.

Per aansluiting wordt het vermogen tot 16 ampère beperkt.

De aansluitkabel heeft een beschermingsgeleider.

De jachteigenaar/gebruiker/bezoeker ontslaat J.A. volledig van elke aansprakelijkheid voor lichamelijke en/of stoffelijke schade ingevolge stroomonderbreking of ongevallen van welke aard ook die zich inzake stroomlevering kunnen voordoen.

Zowel voor de elektrische inrichting van zijn jacht als voor de bescherming van personen tegen gevaar van elektriciteit moet de jachteigenaar/gebruiker de geldende wetten en koninklijke besluiten naleven en in het bijzonder het A.R.E.I. (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties — K.B. dd. 10 maart 1981).

De jachteigenaar/gebruiker is verplicht te allen tijde ongehinderd toegang te verlenen tot zijn jacht aan de J.A., diens aangestelden of aan een erkend controleorganisme om de veiligheidsinrichtingen na te zien of werk aan het materiaal van J.A. uit te voeren.

Bij elk verzet tegen vrije toegang of na bevinding dat er geen voldoende waarborgen van veiligheid aanwezig zijn, behoudt J.A. zich het recht voor het verstrekken van elektriciteit onmiddellijk te schorsen.

II.3 Verplichtingen van de jachteigenaar/gebruiker

II.3.1. Gedragscode

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan de goede orde en de rust in de jachthaven niet te verstoren.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan noch in de jachthaven, noch op het jacht zelf aanstoot te geven door houding of gedrag.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan niet te zwemmen of te duiken in de jachthaven. De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan niet in de jachthaven te spelevaren.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen huisdieren los te laten lopen. Deze moeten steeds aan de leiband gehouden worden.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen schade te berokkenen aan ter beschikking gesteld materiaal, aan beplantingen, aan wegen, aan parkeerterreinen, aan uitrustingen van de jachthaven, aan personen of aan eigendom van derden.

De jachteigenaar/gebruiker is te allen tijde verantwoordelijk voor zijn aangestelden en/of gasten.

De jachteigenaar/gebruiker kan zo nodig definitief de toegang tot de jachthaven worden ontzegd, zelfs indien hij/zij op het ogenblik van bepaalde feiten die aanleiding zouden kunnen geven tot de ontzegging, niet op de jachthaven aanwezig was.

II.3.2. Afval sorteren

De jachteigenaar/gebruiker van het jacht brengt al het huishoudelijk afval gesorteerd naar de daarvoor voorziene plaatsen.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen afval, van welke aard ook, weg te werpen op wegen, parkeerterreinen, beplantingen, steigers, bruggen of in het water van de jachthaven.

De jachteigenaar/gebruiker zal de ter beschikking gestelde vuilnisbakken enkel gebruiken voor huishoudelijk afval. De afgewerkte olie en verven zullen in de daartoe voorziene container worden gedeponeerd.

De jachteigenaar/gebruiker zal alle andere afval op eigen initiatief en op zijn kosten uit de jachthaven verwijderen.

II.3.3. Uitvoering van werken

De jachteigenaar/gebruiker voert geen grote werkzaamheden uit in J.A., doch kleine herstellingen of werken kunnen, mits voorafgaandelijke toelating van de J.A.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan om geen herstellingen of werken uit te voeren aan jachten, materiaal of uitrustingen die hinderlijk zijn of schade kunnen veroorzaken aan wegen, parkeerterreinen, beplantingen, steigers, bruggen en aan uitrustingen van de jachthaven of aan eigendom van derden.

Indien de jachteigenaar/gebruiker zelf werken wenst uit te voeren aan zijn jacht (zoals lassen, slijpen, zagen en schuren), dan dient hij/zij deze, na uitdrukkelijke toestemming bekomen te hebben van de J.A., uit te voeren op de door J.A. aangewezen plaatsen.

Schuren moet steeds gebeuren met een aangepaste stofzuiger en dit is overal van toepassing, ook op aanpalende terreinen.

II.3.4. Voer- en vaartuigen

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan zijn jacht behoorlijk op de aangewezen ligplaats aan de steigers te meren, derwijze dat andere schepen niet gehinderd worden.

Slecht gemeerde schepen zullen door de betrokken jachteigenaar/gebruiker op eenvoudig verzoek van de J.A., verhaald of behoorlijk gemeerd worden.

Bij gebreke hieraan zal één en ander door de J.A. zelf gebeuren op risico en kosten van de betrokkene.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan de snelheid in de jachthaven of in de toegangseu tot de jachthaven te beperken tot maximaal 3 knopen (5 km/uur).

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen generatoren of ontploffingsmotoren met geluidsoverlast te gebruiken in de J.A.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan geen andere schepen in of uit de haven te slepen, noch zijn eigen jacht door andere jachteigenaars te laten slepen en dit zonder voorafgaandelijke toelating van de J.A.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan niet te parkeren of te rijden op niet daartoe bestemde plaatsen en wegen zonder voorafgaandelijke toelating van J.A. naargelang waar het voertuig wordt achtergelaten. Verder verbindt hij/zij zich ertoe op wegen de maximale snelheid van 10 km/uur niet te overschrijden.

De jachteigenaar/gebruiker gaat de verbintenis aan bij zijn/haar jacht dat op de wal gestald is geen onderdelen ter stutting van deze stalling te manipuleren.
Verblijven op een jacht op de wal is niet toegelaten

III. BETALING

III.1. Facturatie - betaling

Op alle facturen zal de toepasselijke BTW gerekend worden.

Alle facturen zijn contant betaalbaar op de zetel van JA., tenzij anders aangeduid.

In voorkomend geval dient betaling te gebeuren uiterlijk binnen de 15 dagen na ontvangst van de factuur.

Het verstrijken van de betalingstermijn stelt de schuldenaar van rechtswege in gebreke zonder dat hiertoe een aangetekend schrijven of verwittiging is vereist. Na het verstrijken van de betalingstermijn is van rechtswege verwijlntrest verschuldigd aan de wettelijke intrestvoet.

Onafgezien van de verwijlntresten zal bij niet-betaling van het factuurbedrag, na het verstrijken van de betalingstermijn, het verschuldigde saldo automatisch en van rechtswege verhoogd worden met een bedrag van 10% op de hoofdsom ten titel van conventionele en forfaitaire schadevergoeding, onverminderd de gerechtskosten.

Niet-betaling op haar vervaldag van één enkele factuur maakt het verschuldigde saldo van alle andere, zelfs niet vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

III.2. Pand- en Retentierecht

De jachteigenaar/gebruiker die de jachthaven definitief wenst te verlaten dient voorafgaandelijk alle openstaande facturen te hebben vereffend.

Bij gebreke hieraan behoudt J.A. zich uitdrukkelijk het recht voor de jachteigenaar/gebruiker het verbod op te leggen de jachthaven of terreinen te betreden

J.A. behoudt zich het recht van retentie voor op het jacht aanwezig in de haven uitgebaat door de J.A., of op aanpalende terreinen en dit voor alle facturen en/of kosten die voor de jachteigenaar/gebruiker of voor het jacht zelf werden gemaakt of verschuldigd zijn.

Daarenboven verleent de jachteigenaar/gebruiker overeenkomstig de wet van 5 mei 1872 het jacht als pand voor alle vorderingen (Titel VI Pand, Wetboek van Koophandel).

J.A. zal zich desgevallend overeenkomstig de procedure voorzien in de wet van 5 mei 1872 laten machtigen over te gaan tot verkoop van het jacht en zijn uitrusting teneinde alle verschuldigde bedragen, zowel in hoofdsom, intresten als kosten uit de opbrengst te voldoen.

IV. SANCTIES

Bij niet-naleving van de bepalingen van het jachthavenreglement of van de onderrichtingen van J.A. of haar aangestelden zal de ingebrekestelling bij aangetekende brief aan de jachteigenaar/gebruiker worden betekend.

In vermeld schrijven kan in voorkomend geval alsnog een termijn worden toegekend teneinde de jachteigenaar/gebruiker alsnog toe te laten zich in regel te stellen met het jachthavenreglement.

Zo er evenwel geen gevolg wordt gegeven aan de ingebrekestelling of er zich nieuwe inbreuken voordoen op het jachthavenreglement, behoudt J.A. zich uitdrukkelijk het recht voor, ongeacht eventuele vordering in rechte, de toegang tot de jachthaven en terreinen te verbieden en/of het jacht te verwijderen op kosten en risico van de jachteigenaar/gebruiker.

In geen geval kan dergelijke maatregel aanleiding geven tot welke schadevergoeding ook, noch tot de al dan niet volledige terugbetaling van de betaalde liggelden.

De jachteigenaar/gebruiker is daarenboven een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 250,00 EUR, ongeacht en onafgezien van hetgeen hij/zij nog verschuldigd is overeenkomstig de overige bepalingen van het jachthavenreglement.

Voormelde schadevergoeding wordt beschouwd als een forfaitaire administratieve vergoeding.

V. AANSPRAKELIJKHEID - EXONERATIE - BEPERKING

V.1. Meldingsplicht en verjaring

De gebruiker zal iedere vordering wegens schade (zowel materiële als fysieke) uiterlijk 8 dagen na het ongeval per aangetekende brief mededelen aan de J.A. en haar uitnodigen over te gaan tot tegensprekelijke vaststelling.

Elke vordering lastens J.A. vervalt na verloop van 6 maanden te beginnen vanaf de datum waarop het schadegeval plaatsvond.

V.2 Exoneratie van aansprakelijkheid

V.2.1. J.A.

J.A., kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht.

V.2.2. Hinder

Jachteigenaars/gebruikers van de jachthaven kunnen geen vergoeding eisen van J.A. wegens: hinder, lawaai, tijdelijk ongemak, het buitendienst stellen van de jachthaven wegens uit te voeren werken of herstellingen die door of voor rekening van J.A. worden uitgevoerd.

V.2.3. Brand, weersomstandigheden, verlies, diefstal

J.A. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade veroorzaakt door brand, weersomstandigheden, verlies of diefstal. Indien wenselijk dient de jachteigenaar hiervoor zelf een verzekering te hebben afgesloten.

V.2.4. Schade door derden

De jachteigenaars en/of gebruikers van de J.A. kunnen bij deze laatsten geen aanspraak maken op vergoeding van schade die door derden tijdens het verblijf in J.A. toegebracht of berokkend werd aan hun persoon, aan hun personeel, aan hun genodigden, aan hun vaartuig en/of toebehoren tijdens het verblijf in de jachthaven of afhankelijkheden.

V.2.5. Stuurfouten

J.A. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade die voortvloeit uit het slecht meren of uitvoeren van manoeuvres, ook al geschiedde dit op instructies van J.A. en/of hun aangestelden.

V.2.6. Gebruik van eigen materiaal

J.A. kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade voortvloeiende uit de slechte staat, slechte plaatsing of het foutieve gebruik van de door de jachteigenaars aangewende materialen.

V.3. Beperking van aansprakelijkheid

J.A. kan aansprakelijk gesteld worden indien een fout in de uitbating van hun activiteit wordt aangetoond.

Indien de aansprakelijkheid van J.A. wordt weerhouden, dan is hun aansprakelijkheid beperkt tot een maximum bedrag van 1.250.000,00 EUR per schadegeval. In voorkomend geval wordt dit bedrag evenredig verdeeld tussen alle rechthebbenden betrokken in hetzelfde ongeval.

In alle gevallen zal de aansprakelijkheid van J.A. en de daaruit voortvloeiende schadevergoeding beperkt zijn tot 1.250.000,00 EUR.

V.4. De afstand van vordering

De jachteigenaar en/of gebruiker verklaart hierbij afstand te doen van elke vordering waarop hij/zij zich zou kunnen beroepen tegenover J.A. aangaande elke lichamelijke of stoffelijke schade voortkomend uit brand of explosie gedurende het verblijf en het verplaatsen van het jacht in de haven.

Op eigen verantwoordelijkheid mag de jachteigenaar de mast op zijn boot laten staan bij de winterberging op de wal of op aanpalende terreinen van J.A. Het spreekt voor zich dat de jachteigenaar bij het nemen van een dergelijke beslissing J.A. geenszins aansprakelijk kan stellen voor hieruit voortvloeiende schade en gevolgen. De jachteigenaar erkent hierbij zijn volledige verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid te aanvaarden ingevolge zijn beslissing en doet hierbij dan ook afstand van zijn vordering jegens J.A.

Bij het maken van een 'overeenkomst' is dit reglement van toepassing, alsook de tekst op de achterkant van de 'overeenkomst', waarvan een exemplaar in bijlage aan dit reglement.

VI. BEVOEGDHEID

Voor alle betwistingen zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen bevoegd.

Antwerpen, 17 juni 2020
J.A.

Jachteigenaar